Seiing S.A.S
Nit. 900.208.425-6

Bogotá, enero 19 del 2026

MINCULTURA-SEIING-182

Señores
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Atn. JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ
Coordinadora Grupo de Infraestructura Cultural
La Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría No. 4369-2024 cuyo objeto es contratar "ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL EN EL MARCO DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2022-2026 Y DE COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO"

Asunto: Solicitud de adición No. 1 y prórroga No. 2 del contrato de obra No. 4348-2024.

Cordial saludo:

De acuerdo a la información entregada mediante el comunicado del 19 de enero de 2023 mediante el cual solicitan prorroga al contrato del asunto, nos permitimos mencionar lo siguiente:

1. El contrato No. 4348-2024 tiene por objeto la ejecución de dos (2) proyectos de infraestructura cultural orientados al fortalecimiento de los espacios comunitarios y al fomento del acceso a la cultura en diferentes regiones del país, los cuales son los siguientes:

- **CONSTRUCCIÓN DE LA BIBLIOTECA FRANCISCO PIZARRO**, ubicada en el municipio de Francisco Pizarro, en el departamento de Nariño, cuyo propósito es dotar al territorio de un espacio moderno, funcional y adecuado para el desarrollo de actividades educativas, culturales y sociales, en beneficio de la comunidad local.

- **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL RROM**, ubicada en el municipio de Sabanalarga, en el departamento del Atlántico, destinado a promover la inclusión, preservación y difusión de la identidad cultural del pueblo RROM, mediante la creación de un escenario que contribuya al fortalecimiento de sus manifestaciones artísticas y patrimoniales.

A continuación, se enuncia las situaciones técnicas y administrativas específicas de cada proyecto, las cuales han incidido en el desarrollo normal de las actividades contractuales y que, en consecuencia, justifican la necesidad de tramitar una prórroga y una adición del contrato en referencia, con el fin de garantizar la correcta culminación de las obras dentro de los parámetros de calidad, funcionalidad y cumplimiento establecidos.

❖ **CONSTRUCCIÓN DE BIBLIOTECA PUBLICA DE FRANCISCO PIZARRO.**

Al momento de la solicitud, el proyecto presenta un avance físico del 66.29%, evidenciando que la obra se encuentra en una etapa crítica de ejecución, donde las actividades estructurales, arquitectónicas e hidrosanitarias están en ejecución paralela y que requieren continuidad técnica y secuencialidad constructiva para su correcta finalización.

Esta interventoría realizo la revisión de la documentación anexa al comunicado en mención y en virtud de la revisión, se conceptúa viable lo solicitado por el contratista de obra CONSORCIO DEPOR HD, de acuerdo a lo siguiente:

- **Inclusión de ítems no previstos**

Con el fin de garantizar la funcionalidad del proyecto y dando cumplimiento de los estudios y diseños, se identificó la necesidad de incorporar unos ítems no previstos. En consecuencia, estos fueron revisados de manera conjunta con el contratista, con el propósito de definir y validar los precios unitarios correspondientes, con base en el estudio de mercado realizado.

Sobre el particular, se precisa que, con el propósito de garantizar transparencia, trazabilidad y correcta gestión contractual, se definió la siguiente medida administrativa:

- Asignar cantidad cero (0) a los ítems originalmente contemplados con madera SAPAN, conservándolos en el presupuesto como referencia de las condiciones iniciales del contrato.
- Crear un nuevo ítem para la madera CAIMO – CAIMITO (Pouteria), con sus especificaciones actualizadas y su respectivo Análisis de Precio Unitario (APU).

A continuación, se relaciona los Ítems no previstos debidamente revisados y con visto bueno de parte de esta interventoría:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
26.1	ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL CAIMO -CAIMITO 7CM X 15CM PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación. Ml	M	501.35	$ 243.409,00	$122.033.102,00
26.2	ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL CAIMO -CAIMITO 5CM X 11CM PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, acabado	m	708.95	$ 235.887,00	$167.234.448,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.				
26.3	PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.10) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	323.43	$ 159.752,00	$51.668.589,00
26,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TORNILLO ESTRUCTURAL CON ROSCA TOTAL ROTHOBLAAS O SIMILAR, Ø 9 MM Y LONGITUD 160 MM	u	690.00	$ 7.575,00	$5.226.750,00
26,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE QUIMICO EN VARILLA ø 3/8" ó INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, Epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	u	160.00	$ 14.193,00	$2.270.880,00
26,6	VIGA CANAL AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI) impermeabilizado, forma y dimensiones según diseño, incluye formaleta acabo liso, mortero de nivelación 1:4 impermeabilizado, impermeabilizante MAPELASTIC SMART A+B 2 y/o similar, capas en todo el contorno de la canal, incluye mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	18.91	$ 1.988.843,00	$37.609.021,00
26,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZADOPARA MUROS EXTERIORES E INTERIORES H<=3.00 M.-INCLUYE APLICACIÓN	m2	207.49	$ 30.311,00	$6.289.229,00
26,8	CAMPO DE INFILTRACION DE 14m x 8m x 0.60 EN TUBERIA DE 4", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, MATERIAL FILTRANTE, GEOTEXTIL	Gb	1	$ 36.769.188,00	$ 36.769.188,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.				
26,9	DEMOLICIÓN ELEMENTOS EN CONCRETO	m3	4.32	$ 203.927,00	$ 880.965,00
26.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA EXPANDIDA 12 CALIBRE 18 CON TERMINADO EN PINTURA EPOXIPOLIAMINA Y PUERTA DOBLE BATIENTE	m2	97.15	$ 257.029,00	$24.970.367,00
26,11	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACION DE PLATINAS 240X200X3/8", DOS PLATINAS DE 200X150X3/8" Y DOS PLATINAS DE 150X150X3/8" PARA CONEXIONES DE VIGAS DE MADERA PARA ESTRUCTURA DE MADERA	U	16.00	$ 328.606,00	$5.257.696,00
26,12	ENTIBADO EN MADERA PARA CONTENCIÓN DE TALUDES DE ESTRUCTURAS DE CIMENTACIOIN	m2	247.85	$ 54.821,00	$13.587.385,00
26,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO BAJO (volumen de 5000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad)	u	1	$ 4.346.220,00	$ 4.346.220,00
26,14	MENSULAS EN CONCRETO DE 4000 PSI f´c=28 Mpa (4000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto	U	16,00	$ 653.932,00	$10.462.912,00
26,15	SOBRESALTO EN CONCRETO DE 4000 PSI f´c=28 Mpa (4000 PSI), 0.40x0.30 mts según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto	M	16,00	$ 290.316,00	$4.645.056,00
26,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA ANTIRRETORNO DE 4" PARA SISTEMA SANITARIO.	u	1,00	$ 462.219,00	$ 462.219,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
26,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 2" PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA SEGÚN DISEÑO, incluye pintura anticorrosiva y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación.	u	1.00	$ 1.317.952,00	$ 1.317.952,00
26,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGEO EN ESTRUCTURA DE MANDERA Y MALLA EN ANGEO	m2	40.00	$ 60.314,00	$2.412.560,00
26,19	CIELO RASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG CAL.26, incluye corniza e instalación	m2	122.03	$ 80.690,00	$9.846.601,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					**$507.291.140.00**

De la revisión técnica efectuada, la Interventoría estableció que los diecinueve (19) ítems no previstos relacionados en la solicitud corresponden a actividades que:

- Resultan indispensables para garantizar la estabilidad estructural, la funcionalidad del proyecto, la seguridad de los usuarios y el cumplimiento de la normativa técnica vigente.
- Derivan de condiciones reales de obra, ajustes de diseño, restricciones normativas, condiciones geotécnicas del terreno y necesidades funcionales no identificables en la etapa de formulación inicial.
- No constituyen una modificación del objeto contractual, sino un complemento necesario para su correcta ejecución.

Ahora bien, teniendo en cuenta estos ítems no previstos y el balance de mayores y menores No. 5 del contrato de obra, se requiere un adicional un costo de $504.558.030,00 (ver documento de balance), para la terminación del proyecto para la construcción de la Biblioteca Pública de Francisco Pizarro, por lo que se adjunta el balance presupuesta justificando cada uno de los ítems que presenta variación.

- **Justificación del suministro de madera estructural para cubierta**

La Interventoría constató que una de las principales afectaciones al cronograma corresponde al suministro de la madera estructural destinada a la cubierta, debido a:

La imposibilidad legal de utilizar la especie maderable inicialmente prevista en el contrato, correspondiente a los ítems 6.8.1 y 6.8.2, los cuales contemplaban el uso de la madera SAPAN (*Clathrotropis brunnea*), fue debidamente verificada por la Interventoría. En efecto, se constató que, conforme a lo establecido en la

Resolución No. 0126 del 6 de febrero de 2024, dicha especie se encuentra clasificada como protegida, razón por la cual su explotación y comercialización están prohibidas en el territorio colombiano.

En atención a esta restricción normativa, y con el fin de garantizar la continuidad del proyecto sin afectar el cumplimiento de los estudios y diseños, se procedió a realizar la búsqueda y evaluación de una especie maderable alternativa que no presentara limitaciones legales para su aprovechamiento y comercialización, y que, adicionalmente, contara con características físico-técnicas equivalentes o superiores, que permitieran asegurar las condiciones de resistencia, dureza y capacidad de carga requeridas para la estructura del proyecto, procurando de manera prioritaria que dicho cambio no generara impactos presupuestales sobre el contrato.

Como resultado de un análisis técnico detallado de las especies maderables disponibles en el mercado nacional, se determinó que la madera CAIMITO (*Pouteria*) no se encuentra sujeta a restricciones legales para su explotación y comercialización, y presenta propiedades físico-mecánicas adecuadas para el uso estructural previsto. Así mismo, en el proceso de identificación de proveedores en la zona de Tumaco, se estableció la disponibilidad de esta especie a través de un aserrío que cuenta con los permisos ambientales y legales correspondientes, situación que fue debidamente avalada y aceptada mediante el comunicado MC45679S2025 por parte del Ministerio.

La Interventoría verificó que el contratista obra, realizó un seguimiento permanente al proveedor, visitas técnicas al aserrío y control del proceso productivo, sin que el retraso en la entrega sea atribuible a falta de gestión por parte del contratista.

Sin embargo, el contratista de obra manifiesta que *"El 30 de diciembre de 2025, se recibió un comunicado oficial por parte del proveedor (MADERAS LEO TUMACO) quien suministrará la madera para la estructura de la cubierta, donde este último indica que, ya cuenta con el 100% de la madera cortada y cepillada, donde únicamente hace falta el proceso de secado natural de dicha madera, por ende, el proveedor indica que solamente podrá realizar la entrega de la madera a partir del 20 de enero de 2026, donde hay que tener en cuenta que el transporte marítimo de materiales depende de la marea y las condiciones climáticas.*

La Interventoría verificó que el tiempo adicional requerido para la ejecución de dichos ítems asciende a 115 días, los cuales, sumados al retraso por suministro de madera (30 días) generan un impacto total de 145 días.

- **Justificación del plan de contingencia**

La Interventoría analizó las medidas de mitigación que implementará por el contratista de obra, se encuentra lo siguiente:

- Incrementará la disponibilidad de mano de obra y se programaron jornadas adicionales, incluyendo horas extras, domingos y festivos.
- Implementación de incentivos económicos y logísticos para mejorar el rendimiento de las cuadrillas.
- Garantizará la disponibilidad oportuna de materiales, herramientas y equipos en obra.

Por tanto, de acuerdo a estas acciones, el CONSORCIO DEPOR HD indica una recuperación estimada de 85 días, lo cual evidencia una gestión activa del riesgo y un esfuerzo razonable por minimizar el impacto en el plazo contractual.

SITUACION	TIEMPO SOLICITADO
Entrega de la madera	30 días
Ejecución de ítems no previos	115 días
Implementación plan de contingencia	-85 días
Total tiempo solicitado	**60 días**

- **Justificación de la solicitud de adición indicado en el Balance Presupuestal y prórroga**

Respecto de la solicitud de adición No. 1 y prorroga No. 2, la Interventoría verificó que:

- Los ítems no previstos cuentan con justificación técnica individual, asociada a estudios, diseños, condiciones de obra y normativa aplicable.
- Los Análisis de Precios Unitarios (APU) fueron revisados y se encuentran soportados en estudios de mercado.
- La adición solicitada, por valor de $504.558.030,00 M/CTE, se destina exclusivamente a cubrir actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Debido a lo anterior, la Interventoría concluye que la adición resulta técnicamente necesaria, contractualmente y jurídicamente viable y coherente con el objeto del contrato, al permitir culminar la obra en condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad.

Adicionalmente es de mencionar que:

- Las causas que motivan la prórroga son imprevisibles, externas y no imputables al contratista.
- La prórroga solicitada es proporcional, técnicamente justificada y limitada al tiempo estrictamente necesario.

En consecuencia, la Interventoría considera procedente la Prórroga No. 2 por un término de sesenta (60) días, para el frente del Proyecto Biblioteca Francisco Pizarro.

❖ **CONSTRUCCIÓN DE CENTRO CULTURAL RROM**

Teniendo en cuenta el proyecto de la Construcción del Centro Cultural RROM inició su ejecución el 18 de noviembre de 2025, con un avance físico del 11,74%. Durante este periodo, las actividades desarrolladas se han concentrado principalmente en la etapa de cimentación y en la construcción de columnas, las cuales hacen parte fundamental del sistema estructural del centro cultural.

En el desarrollo de estas actividades, se han evidenciado condiciones técnicas particulares del terreno, asociadas a procesos de socavación, que han generado dificultades en la ejecución de las labores de cimentación. Dichas condiciones obedecen a la naturaleza del relleno previamente ejecutado por la Alcaldía, el cual ha presentado inestabilidad y afectaciones que han requerido ajustes técnicos y constructivos durante la ejecución de las obras.

Adicionalmente, en el avance del proyecto se han identificado ítems no previstos y mayores cantidades de obra frente a las cantidades inicialmente contractuales, especialmente asociadas a las actividades de cimentación y adecuación del terreno. En este sentido, el contratista de obra se encuentra adelantando una evaluación técnica y presupuestal detallada de los ítems no previstos y de las mayores cantidades evidenciadas, con el fin de establecer su impacto real sobre el alcance, el costo y el plazo del contrato.

No obstante, a la fecha no se ha solicitado formalmente prórroga ni adición contractual, pese a que estas podrían llegar a ser requeridas, dependiendo de los resultados de la evaluación en curso y de las decisiones técnicas y administrativas que se adopten posteriormente.

La interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto, verificando la adecuada ejecución de las actividades, el manejo de las condiciones del terreno, y la debida justificación de los ítems no previstos y mayores cantidades, con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto y la correcta toma de decisiones contractuales.

- **Concepto favorable**

Dado lo anterior, teniendo en cuenta que el CONSORCIO DEPOR HD solicita 2 meses de prórroga para el frente de trabajo de la Construcción de la Biblioteca Pública de Francisco Pizarro, y que su plazo contractual corresponde a seis (6) meses, la prórroga del contrato de obra deberá extenderse hasta el 28 de marzo de 2026.

- A continuación, se detalla lo descrito:

VIGENCIA	2025						2026			PRÓRROGA
PROYECTO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	
BIBLIOTECA	INICIO				TERMINACION INICIAL		FINALIZACION ACTUAL		FINALIZACION	2 MESES
	28/07/2025				27/11/2025		28/01/2026		28/03/2026	
CENTRO CULTURAL					REACTIVACION				FINALIZACION	
					18/11/2025				28/03/2026	
TOTAL PRÓRROGA REQUERIDA										2 MESES
Plazo Contractual			Prórroga 2							

Con fundamento en el análisis expuesto, esta interventoría considera procedente y técnicamente justificada la aprobación de una prórroga por un término de dos (2) meses, comprendidos entre el 28 de enero de 2026 y el 28 de marzo de 2026 y una adición por un costo de $504.558.030,00 m/cte, para la construcción de la Biblioteca Pública de Francisco Pizarro, con el fin de garantizar la correcta finalización de las actividades pendientes, conforme a los parámetros contractuales.

Sin otro particular,

LUIS ALEJANDRO GONZALEZ CAMARGO
Representante Legal Suplente

Anexos: Comunicado de solicitud CONSORCIO DEPOR HD
Balance Presupuestal
Análisis de precios unitarios y especificaciones
Estudio de mercado